



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-25308-ISAWA-2/2021

Дана: 04.03.2021. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела Општина Куршумлија (██████████), Ул. Пролетерских бригада бб, преко пуномоћника ``Привредно друштво за пројектовање управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ Ул Савска бр. 9/II/4 11000 Београд``, Елаборат заштите од пожара урађен од стране ``VORTEKS PROTEKT d.o.o.``, Ул. Светозара Папића 27/23 Београд, чији је законски заступника Милан Рашковић из ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији објекта зграде културе - биоскопа, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

МЕЊА СЕ у целости Решење број ROP-KUR-25308-ISAW-1/2019 од 02.09.2019. године тако да сада галси

Одобрава се инвеститору Општини Куршумлији, Ул. Пролетерских бригада бб, извођење радова на реконструкцији зграде културе - биоскопа (зграда бр. 3 - зграда културе) спратности П+1 и П, површине под објектом из листа непокретности 399 m², површине под објектом 405,25 m², бруто развијене грађевинске површине 592,50 m² и нето корисне површине 456,76 m², категорије В и класификационог броја 126102, на катастарској парцели бр. 5093 КО Куршумлија, површине парцеле 1779 m², у улици Палих Бораца бр. 27.

Укупна предрачунска вредност радова износи **74763871,69** динара.

Саставни део овог решења је Измењени локацијски услови за реконструкцију постојећег објекта јавне намене – Биоскопа на кат. парц. бр. 5093 КО Куршумлија број ROP-KUR-27224-LOCA-3/2020 од 14.01. 2021. Године, Локацијски услови број ROP-KUR-27224-LOCH-2/2018 од 02.11.2018.године, Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-KUR-25308-ISAW-1/2019 од 02.09.2019. године Идејни пројекат реконструкцију објекта - биоскопа (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкција, 3 Пројекат хидротехничких инсталација, 4 Пројекат електроенергетских инсталација, 5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 5.2 Пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара и детекције гаса, 6 Пројекат машинских инсталација, Елаборат енергетске ефикасности) урађен од стране ``Привредно друштво за пројектовање управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ Ул Савска бр. 9/II/4 11000 Београд``, Елаборат заштите од пожара урађен од стране ``VORTEKS PROTEKT d.o.o.``, Ул. Светозара Папића 27/23 Београд.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, поднела је преко пуномоћника "Привредно друштво за пројектовање управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ Ул Савска бр. 9/П/4 11000 Београд", Елаборат заштите од пожара урађен од стране "VORTEKS PROTEKT d.o.o.", Ул. Светозара Папића 27/23 Београд, чији је законски заступника Милан Д Рашковић из [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-25308-ISAWA-2/2021** дана 25.02.2021. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и то:

1. Овлашћење – Пуномоћје од 25.12.2020. године
2. Идејни пројекат реконструкције објекта - биоскопа урађен од стране "Привредно друштво за пројектовање управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ Ул Савска бр. 9/П/4 11000 Београд":
 - 0 Главна свеска (бр. *BD I- 104/21, 10. Фебруар 2021.*) – главни пројектант је Милан Д Рашковић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 9942 04;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр. *BD I- 104.1/21, 10. Фебруар 2021.*)- одговорни пројектант је Милан Д Рашковић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 9942 04;
 - 2 Пројекат конструкција (бр. *BD I- 104.2/21, 10. Фебруар 2021.*)- одговорни пројектант је Драгица Ђукић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 481303;
 - 3 Пројекат хидротехничких инсталација (бр. *BD I- 104.3/21, 10. Фебруар 2021.*)- одговорни пројектант је Даница Цветковић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 2508 03;
 - 4 Пројекат електроенергетских инсталација (бр. *BD I- 104.4/21, 10. Фебруар 2021.*)- одговорни пројектант је Драган Ђерковић, дипл.инж.ел., лиценца бр 350 3778 03;
 - 5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (бр. *BD I- 104.5/21, 10. Фебруар 2021.*)- одговорни пројектант је Драган Ђерковић, дипл.инж.ел., лиценца бр 353 Н 362 09;
 - 5.2 Пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара и детекције гаса (бр. *BD I- 104.8/21, 10. Фебруар 2021.*)- одговорни пројектант је Саша Радосављевић, дипл.инж.ел., лиценца бр 350 С634 05 и 152-47/12;
 - 6 Пројекат машинских инсталација (бр. *BD I- 104.6/21, 10. Фебруар 2021.*)- одговорни пројектант је Милан Пајовић, дипл.инж.маш., лиценца бр 330 В956 05;
 - Елаборат енергетске ефикасности (бр. *BD I- 104.7/21, 10. Фебруар 2021.*)
 - Елаборат заштите од пожара (бр. *147-2020-ZOP, Фебруар 2021.*) урађен од стране "VORTEKS PROTEKT d.o.o.", Ул. Светозара Папића 27/23 Београд, овлашћено лице Александар Кандић, дипл.инж.маш, број 330 Ј954 11;
3. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ број 8S.1.1.0-D-10.20-1282-21 од 11.01.2021 године издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Прокупље;
4. Копија плана водова за кат.парцелу 5093 КО Куршумлија;
5. Технички услови заводни број захтева заведен код ЈРКД „Торлица“ : 1015 на дан 19.09.2018. године;
6. Графички прилози у dwg формату;
7. Технички опис и попис радова;
8. РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА Број: ROP-KUR-25308-ISAW-1/2019 од 02.09.2019. године
9. Локацијски услови број: ROP-KUR-27224-LOCH-2/2018 од 02.11.2018.године

10. ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за реконструкцију постојећег објекта јавне намене – Биоскопа на кат. парц. бр. 5093 КО Куршумлија број ROP-KUR-27224-LOCA-3/2020 од 14.01.2021. године

11. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 28. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавља преко сервисне магистрале, за предметну кат. парцелу бр. 5093 КО Изводе из катастарa непокретности од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је на предметној парцели евидентирана приземље и спрат зграда културе као зграда бр. 3 за коју је издато решење о озакоњењу објекта, да је зграда јавна својина Републике Србије, и да Општина Куршумлија има право коришћења зграде као и реконструкцију објекта која је тачно дефинисана уговором. На основу свега наведеног, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право за реконструкцију објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

На основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) за реконструкцију објекта не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012,47/2013-усклађ.дин.изн.,65/2013-др.закон,57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн. и 95/2018), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-25308-ISAWA-2/2021 дана 04.03.2021. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста